

# Le P'TIT 1480

## Le droit de savoir

### Tubize, championne des taxes communales sur le précompte immobilier en Brabant Wallon



**Samuel D'Orazio -  
Candidat Bourgmestre MR à Tubize**

Tubize est en tête des taxes foncières en Brabant Wallon. C'est un fardeau fiscal record qui pèse sur les citoyens tubiziens. Le précompte immobilier est loin d'être anodin dans le paysage fiscal communal puisqu'il représente près de 18 % des recettes ordinaires d'une commune. Ainsi, les recettes revenant aux villes et communes constituent l'essentiel du rendement de cet impôt, puisque plus de 60 % des recettes du précompte et de ses additionnels leurs reviennent. Il s'agit donc, pour l'essentiel, d'un mécanisme de fiscalité locale. Concrètement, les villes et communes perçoivent un additionnel au précompte immobilier, le taux en étant fixé par les règlements-taxes locaux. En Wallonie, le taux moyen est de 2.600 centimes. À Tubize, le taux d'imposition est largement supérieur à la moyenne puisqu'en 2016, la majorité en place a porté ce taux de taxation de 2.600 à 2.900. Il fait « cher » de vivre à Tubize. A titre de comparaison, Nivelles a un taux de 2.100, Braine-le-Château est à un taux de 2.000 et Braine-l'Alleud à 1.730. Ces différences ont un impact réel et direct sur le pouvoir d'achat.

### Un hôpital à Tubize ? Répondre aux besoins croissants de la population

Les besoins de santé de la population Tubizienne sont en expansion. Avec le vieillissement, nous observons une augmentation des maladies chroniques. Il y a également une demande croissante de résidences-services. Ces résidences maintiennent un équilibre entre les soins nécessaires et l'indépendance des personnes âgées. Les jeunes ne sont pas en reste : leurs besoins en santé ont également augmenté. Et qu'en est-il de notre clinique ? Historiquement, la clinique "du Parc" a été fondée par AXA pour "réduire les coûts de prise en charge des ouvriers des Forges de Clabecq victimes d'accidents du travail". En 1977, elle a été reprise par les quatre CPAS de l'ouest du Brabant Wallon. Cependant, en 1997, une réglementation fédérale a imposé un minimum de 150 lits pour qu'une clinique puisse conserver son statut d'hôpital. La clinique a alors été cédée au groupe JOLIMONT, qui, au lieu de réinvestir, a transféré les lits de Tubize vers Nivelles. Il est crucial de renforcer l'hôpital de Tubize pour qu'il réponde aux besoins sanitaires de notre population. Je suis convaincue de l'importance de cette mission et je m'engage à la défendre.



**Sybille Berhin -  
16ième Candidate  
MR à Tubize**

---

# Le P'TIT 1480

---

## Le Rôle des crèches : Simplifier la vie des familles. Et à Tubize ?



**Sandra Castellana -  
6ième candidate MR à Tubize**

Les crèches sont essentielles pour aider les familles à équilibrer vie professionnelle et vie familiale. À Tubize, cependant, trouver une place en crèche est un défi de taille.

En tant que maman, j'ai vécu un véritable parcours du combattant pour trouver une crèche pour mon fils avant de retourner au travail. Les listes d'attente sont interminables à Tubize. En effet, il y a beaucoup plus d'enfants de 0 à 2 ans que de places disponibles en crèche.

Selon les données compilées par la Ligue des Familles à partir de l'ONE, Tubize est la commune la moins bien classée parmi les 272 de la Fédération Wallonie-Bruxelles. Alors que la moyenne des communes est de 60% (répondant ainsi à 6 demandes sur 10), Tubize n'atteint que 18%. Chaque jour, une femme appelle l'administration pour une place en crèche, mais se heurte à un refus.

Il est grand temps de soutenir l'ouverture de nouvelles places en crèche à Tubize. Ne laissons pas les familles sans solution !

## Tubize, une commune zéro personne sans abri. Une utopie ?

Le sans-abrisme est une réalité qui touche aussi le Brabant Wallon. Ainsi, sur 9 villes de notre Province, dont Tubize, la Fondation Roi Baudouin a relevé pas moins de 888 sans-abri dont 267 sont des enfants. Parmi ceux-ci, 40% sont des femmes et 60% sont des hommes. 1 personne sur 5 est âgée de moins de 25 ans. Si certains invoquent la crise de l'accueil, il faut savoir que plus de la moitié sont belges d'origine. Il faut faire reculer le sans-abrisme ! Faut-il rappeler aux 50 nuances de gauche que la dignité humaine ne saurait se contenter d'une gestion calamiteuse et clientéliste des logements sociaux ? Selon une étude de l'ULB, il revient moins cher de reloger les personnes sans-abri que de continuer à « gérer » le sans-abrisme. Le droit au logement est une question de dignité humaine repris dans notre constitution. Après 12 ans de mauvaise gouvernance à Tubize, il est plus que temps de fermer l'encyclopédie des échecs des politiques de gauche. J'ai rencontré David, qui se retrouve maintenant depuis plusieurs mois à la rue. Celui-ci souhaite, comme beaucoup d'autres, une aide proactive pour le remettre sur le chemin de l'emploi. Le sans-abrisme n'est pas une fatalité !



**Guillaume Londero -  
11ième candidat MR à Tubize**

---

# Le P'TIT 1480

---

## Bonne rentrée à tous !

Ça y est, c'est la rentrée ! Un moment riche en émotions où les enfants, le cartable sur le dos et les crayons bien taillés, s'élancent vers une nouvelle aventure. Devant les écoles, l'excitation est palpable, aussi bien chez les petits que chez les grands et même chez les parents. Qu'il s'agisse de la première rentrée, du passage en primaire ou en secondaire, chaque rentrée est unique.

E.F., enseignante d'un établissement scolaire tubizien a souhaité rappeler dans nos colonnes le fait que l'avenir de nos enfants passe par un enseignement de qualité. Elle insiste sur le travail encore à accomplir sur les thèmes suivants : la réduction du nombre d'élèves par classe; le soutien aux enfants nécessitant des besoins spécifiques; la réintroduction des assistantes maternelles, essentielles à nos écoles. La sécurité aux abords des établissements et la simplification administrative pour les directions sont aussi cruciales. Elle cite enfin Célestin Freinet qui disait : « L'éducation doit être en lien avec la réalité et la vie quotidienne des enfants, en les préparant à devenir des acteurs engagés dans la société. »

Alors, à tous les élèves, enseignants, et parents : que cette nouvelle année scolaire soit pleine de découvertes, de sourires, et de réussites !



**Carine Kinet -  
28ième candidate MR à Tubize**

## Le MR en action - moins de ministres, moins d'échevins

Le MR n'a pas perdu de temps ! En quelques jours à peine, il a pris des mesures fortes pour une gouvernance plus efficace. Fini les ministres et membres de cabinet en trop ! Il a procédé à la réduction du nombre de ministres et de membres de cabinet. Il était temps! Dans l'accord de gouvernement wallon, le MR a également prévu « la réduction du nombre de mandataires locaux » afin de favoriser une action politique «moins coûteuse ». A Tubize, nous avons précisément un collège composé d'un Bourgmestre, cinq échevins et un président de C.P.A.S. Cette composition doit également être rationalisée. Le nombre d'échevins doit être diminué. Moins d'échevins, c'est une meilleure gestion des coûts et, au final, une réduction de taxes pour les citoyens. On y gagne tous !



**Jean-Pierre Herman -  
23ième candidat MR à Tubize**



---

# Le P'TIT 1480

---

## Question au Président Georges-Louis Bouchez – Le MR face à l'interdiction des signes convictionnels : racisme ou principe ?



**Georges-Louis Bouchez**  
**Ilias Raouf – 19ième candidat MR à Tubize**

En matière de port de signes convictionnels et religieux dans l'administration, la position du Mouvement Réformateur n'a jamais varié. Si les débats se sont intensifiés en mai 2021 lorsque la STIB a été condamnée pour discrimination en raison de son interdiction du port du voile, les libéraux ont toujours affirmé que pour eux, l'autorité publique doit se caractériser par la neutralité de traitement des dossiers, mais aussi par la neutralité d'apparence des administrés dans leur relation avec l'Etat : autrement dit, le port de signes convictionnels ostentatoires ne peut être toléré dans la fonction publique. Cette volonté de neutralité traduit aussi une obligation d'égalité de traitement mais aussi de

sentiment d'égalité de traitement face à l'administration. La position des partis de gauche est d'autant plus étonnante, étant donné que ces partis se sont battus pour déchristianiser la société, en changeant le nom des vacances scolaires, en retirant le crucifix des palais de justice et des écoles. Alors pourquoi laisser la place aux signes ostentatoires d'une autre religion ? J'ai toujours considéré ce positionnement comme une dérive électoraliste des partis de gauche. C'est probablement notre positionnement sur cette question qui amène certains à nous désigner de cette façon, mais au MR nous considérons que la neutralité de l'État est fondamentale.

## À quoi sert le conseil provincial ?

Le 13 octobre 2024, les électeurs wallons voteront pour élire 229 conseillers provinciaux. Comparativement, la Chambre des représentants compte 62 députés francophones et le Parlement wallon 75. Les départements, créés sous Napoléon pour que chaque habitant puisse rejoindre son chef-lieu en moins d'une journée de cheval, ont été renommés provinces à l'indépendance de la Belgique. En vertu de la constitution, la province dispose d'une compétence résiduelle, couvrant les matières non attribuées à d'autres institutions. Il est donc nécessaire de cibler ces matières résiduelles pour les répartir entre les institutions existantes. La suppression des conseillers provinciaux permettrait d'éliminer les coûts superflus et de réduire les dépenses publiques, mais cette réforme structurelle exigera l'approbation des deux tiers des députés wallons. Il est crucial de renforcer la position libérale pour réinvestir ces fonds économisés dans des initiatives qui profiteraient directement aux citoyens.



**Samuel D'Orazio –**  
**Candidat Bourgmestre à Tubize**  
**Valérie Menuge –**  
**4ième candidate MR à Tubize**



---

# Le P'TIT 1480

---

## Problème sanitaire : Asticots et déchets

Si la chaleur est au rendez-vous de ce mois d'août, les désagréments de la politique de ramassage des déchets le sont aussi. En effet, l'intérieur d'une poubelle contenant des déchets décomposés, en cours ou de putréfaction, ou de fermentation constitue un lieu de reproduction et une source de nourriture privilégiés. **Il ne faut pas plus de 8 à 20 h pour que les œufs éclosent et donnent vie à des asticots.** Ces vers blancs sont des parasites particulièrement indésirables qui se nourrissent des déchets organiques et peuvent rapidement envahir votre poubelle.



Nous avons été profondément touchés par le témoignage de **Madame ESSELDEURS**. Atteinte d'une maladie grave qui réduit sa mobilité, la gestion de ses déchets est devenue une problématique supplémentaire qui s'ajoute à ses défis de santé. Elle est physiquement incapable de transporter ses sacs de déchets alimentaires jusqu'aux points d'apport. Elle doit compter sur l'aide de tierce personne, une dépendance qui pèse lourdement sur son quotidien. Elle signale que le ramassage quotidien des déchets n'est pas un luxe, mais une nécessité vitale. Madame ESSELDEURS nous confie son histoire avec une poignante sincérité, illustrant à quel point des services essentiels peuvent transformer la vie de ceux qui en ont le plus besoin.

## Flash Info:

À Tubize, la rue des Forges n'a jamais aussi bien porté son nom ! Ce matin, les voitures y étaient littéralement forgées en un magnifique embouteillage. Notre photo du jour : une œuvre d'art automobile en plein cœur de la ville. Avis aux conducteurs, la patience est la nouvelle priorité de gauche!



À Tubize, les trottoirs et la grand-place rivalisent désormais avec les plus beaux jardins botaniques ! Pendant que nos gloutons se la coulent douce, en panne depuis plus d'un an, les herbes folles prennent le pouvoir. Peut-être une nouvelle attraction touristique en vue : la balade urbaine en pleine jungle !

---

# Le P'TIT 1480

---

## Et si on rêvait encore d'une piscine à Tubize ?

Les professeurs de gymnastique considèrent généralement que tous les enfants atteignant leur 3<sup>ème</sup> primaire devraient savoir nager. La natation est un sport bénéfique pour la santé mentale des enfants. Elle favorise la relaxation, réduit le stress et l'anxiété grâce à la libération d'endorphines. Dans le chef des enfants, cette activité améliore leur humeur et leur bien-être. Or, pour pouvoir nager, nos enfants sont contraints d'aller soit chez un privé, soit à Nivelles, soit à Braine-l'Alleud ou Enghien. Cela complique et réduit le temps d'apprentissage. Il n'existe quasi aucune commune de plus de 25.000 habitants qui n'ait pas de piscine. Comparativement, Braine-le-Comte dispose d'une piscine pour 22000 habitants.

Notre ville a cependant investi 1.520.768,20 € dans une Asbl dans le but de participer à la construction d'une piscine à Rebecq. Il semblerait que, malgré les recommandations de la Région Wallonne relative au choix d'un autre terrain, il y a eu obstination à construire sur un terrain marécageux. Conséquence, les fonds semblent perdus et aucune piscine en vue. Ce projet doit être pris au sérieux et des subsides doivent être demandés.



**Sabrina Pierrart -  
24<sup>ème</sup> candidate MR à Tubize**

## Le bien-être de nos animaux : une valeur essentielle.



**Santa Falco -  
14<sup>ème</sup> candidate MR à Tubize**

Le 3 mai 2024, la Belgique a inscrit le bien-être animal dans la constitution. Elle est ainsi devenue le 6<sup>ème</sup> État de l'Union Européenne à conférer une protection aux animaux, rejoignant l'Allemagne, la Slovénie, le Luxembourg, l'Italie et l'Autriche. Suite à l'intégration de ce principe, le bien-être animal est établi et les personnes reconnues coupables de maltraitance ne peuvent plus détenir d'animaux. Certains savent ou apprendront par cet article que la commune a fait l'acquisition de 10 moutons de Soay pour entretenir une partie du parc de Clabecq. Les autorités communales déclaraient au moment de l'acquisition que « ces moutons permettent la fauche naturelle des espaces verts et ils n'ont pas besoin de soins ». À l'heure actuelle, il ne reste que 5 moutons, les autres sont décédés notamment de septicémie. Récemment, dans la même partie du parc, on vient d'installer deux chevaux et deux chèvres. Le bien-être animal me tient à cœur. J'ai moi-même un compagnon dénommé « Chanel » qui m'accompagne dans tous mes déplacements. Originnaire de Tubize, et vivant à Tubize depuis 35 ans, je peux me décrire par la phrase suivante : « un cœur de femme, un amour pour les animaux ».



---

# Le P'TIT 1480

---

## Quand les rodéos urbains mettent en péril la tranquillité des Saintois(es)

Ces derniers temps, l'entité de Saintes est systématiquement l'objet de rodéos urbains. Il s'agit de délits commis sur la voie publique avec des véhicules motorisés consistant à adapter une conduite répétant de manière intentionnelle des manœuvres dangereuses. C'est un réel danger tant pour les riverains que pour les usagers. De plus, ce comportement trouble la tranquillité des quartiers par des nuisances sonores. Pour lutter contre ces rodéos, la police française a mis en place un nouveau dispositif : le signalement via un service de tchat spécialement dédié à cette fin. Le dossier est pris en charge dans les deux minutes du signalement. Cela permet de mettre fin au délit. Les sanctions ont également été revues car depuis 2018, en France, un texte de loi sanctionne spécifiquement les rodéos. Les auteurs risquent ainsi une amende allant jusqu'à 15 000 euros, une suspension de permis de conduire pouvant aller jusqu'à 3 ans et une confiscation du véhicule ayant servi à la commission de l'infraction.



**Yves Van Cutsem – 28ième candidat MR à Tubize**  
**Philippe Sintobin – 27ième candidat MR à Tubize**

## Les Géants à Tubize : Où est passé notre folklore ?

Ah, les géants de Tubize ! Figures emblématiques du folklore brabançon, pleines de vie et de traditions, les géants de Tubize sont confinés depuis plusieurs années dans les caves de l'administration communale. Nés après la Seconde Guerre mondiale, ils portent en eux les histoires et légendes de notre passé. À Tubize, nous avons Napoléon, l'ancien aiguiseur de ciseaux de Clabeca, et Minie Chichille, la mendicante de Tubize, dont la vie humble et fin mystérieuse continuent de fasciner, puisqu'elle laissa, à sa mort, un magot considérable. Napoléon, avec son allure fière, et Minie Chichille, symbolisant la résilience et la surprise de la vie, incarnent l'esprit de notre communauté. Quel dommage de laisser sombrer ces symboles de notre folklore ! Imaginez les rues de Tubize, vibrantes de musique et de rires, où nos géants marcheraient à nouveau sous les acclamations des enfants et des adultes. Nous connaissons tous la renommée des géants d'Ath, ces figures majestueuses attirant les foules et insufflant une énergie festive incomparable. Pourquoi ne pas redonner vie à nos géants, à notre folklore local ? Ensemble, faisons revivre notre folklore, pour que chaque fête soit une explosion de joie et fierté à Tubize !





# Le P'TIT 1480

## Mots masqués

### Mot à trouver:

Tubize  
Saintes  
Oisquercq  
Clabecq  
Culture  
Senior  
Propreté  
Sécurité  
Mobilité  
Emploi  
Sport  
Economie  
Gouvernance  
Enseignement  
Agriculture  
Santé

W	R	S	C	L	A	B	E	C	Q	S	B	R	H
C	C	I	G	O	U	V	E	R	N	A	N	C	E
M	J	C	U	L	T	U	R	E	I	I	H	L	N
E	C	O	N	O	M	I	E	J	Y	N	F	N	S
Y	X	K	K	H	K	V	C	Y	R	T	P	T	E
O	C	S	É	C	U	R	I	T	É	E	R	M	I
E	T	J	S	S	F	O	Z	F	Y	S	O	O	G
S	U	S	P	O	R	T	K	O	W	R	P	B	N
N	B	R	O	Y	Y	P	J	B	S	I	R	I	E
O	I	S	Q	U	E	R	C	Q	E	X	E	L	M
Q	Z	K	H	C	K	F	G	Z	N	R	T	I	E
U	E	Q	S	A	N	T	E	W	I	B	É	T	N
H	X	E	M	P	L	O	I	Y	O	G	W	É	T
A	G	R	I	C	U	L	T	U	R	E	I	Y	N

### Touche humoristique :

A Tubize, après un changement de majorité, le nouveau Bourgmestre décide de faire un grand discours pour rassurer tout les habitants. Il commence :

"Chers habitants, ne vous inquiétez pas ! Avec cette nouvelle majorité, nous savons exactement où nous allons. Nous avons un plan clair, des idées précises, et une équipe solide. Plus de promesses non tenues, plus de projets avortés !"

À ce moment-là, un habitant lève la main et demande :

"Mais Monsieur le Bourgmestre, qu'allez-vous faire des promesses de l'ancienne majorité ?"

Le Bourgmestre répond en riant :

"Ah, celles-là ? Ne vous inquiétez pas, on les a rangées avec les projets... dans les cartons qui n'ont jamais été ouverts !"

### Dicton du mois:

Lorsqu'une commune embrasse le changement et valorise le travail collectif, l'avenir s'éclaire pour tous. C'est par l'innovation et l'effort partagé que nous pourrons bâtir un futur brillant et prospère pour chaque habitant.

Réponses mots croisés édition n°2 juillet:

H - 1.Stehou, 2.hainaut, 3.BrabantWallon, 4.Renelde, 5.Govaerts, 6.Massart, 7.Forges

V - 1.Sennette, 2.Saintes, 3.Aigle, 4.Renard, 5.Chenois, 6.Romane, 7.Arkose